

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 27, по улице Гагарина**

В соответствии с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения № 55 в доме № 27 по ул. Гагарина, Басавиной Елены Анатольевны.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решений по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный сообщением о проведении общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	Порядок распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений
Вопрос № 2:	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Вопрос № 3:	Выбор ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)
Вопрос № 4:	Выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома
Вопрос № 5:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами
Вопрос № 6:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней
Вопрос № 7:	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
Вопрос № 8:	Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации
Вопрос № 9:	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы
Вопрос № 10:	Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих,

	информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты
Вопрос № 11:	Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
Вопрос № 12:	Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведение очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией
Вопрос № 13:	Включение в состав общедолевой собственности автоматических запирающих устройств и установления платы за их обслуживание

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – **70,16 %**

доля собственников - юридических лиц – **0,00 %**

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – **0,00%**

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **70,05 %** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь помещений, принадлежащая собственникам помещений, принявших участие в голосовании, составляет **1906,64 м./кв.**

Общая площадь многоквартирного дома № 27 по ул. Гагарина: **2717,5 м./кв.**

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее **состоялось (имеет кворум).**

Результаты голосования собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня:

Порядок распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.

«ЗА» проголосовали - **96,07 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - **0,00 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - **3,93 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выбор ООО «Управдом» (ИНН5190035209) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организацией)

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома.

«ЗА» проголосовали - 92,16 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 7,84 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами.

«ЗА» проголосовали - 93,2 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 6,8 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

«ЗА» проголосовали - 95,92 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 4,08 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» проголосовали - 96,12% от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 1,54 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 2,34 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

«ЗА» проголосовали - 93,75 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 1,61 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 4,64 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы.

«ЗА» проголосовали - 74,69 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 6,75 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 18,56 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевого счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

«ЗА» проголосовали - 84,26 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 9,4 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 6,34 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовали - 98,39 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,61 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня:

Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведение очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией.

«ЗА» проголосовали - 94,31 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,69 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 13 повестки дня:

Включение в состав общедолевого собственности автоматических запирающих устройств и установление платы за их обслуживание.

«ЗА» проголосовали - 63,3 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 26,8 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 9,9 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение не ПРИНЯТО.

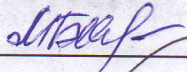
По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

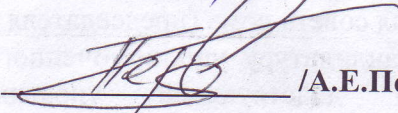
1. Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв.}/S \text{ общ. дома} \times 100$. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола.
2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Гагарина, д. № 27 ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830», тел.24-26-60.
4. Выбрать членами Совета дома:
 1. Овчинникова Валентина Александровича, кв. № 19
 2. Первухина Андрея Евгеньевича, кв. 51
 3. Басавину Елену Анатольевну, кв.55Выбрать председателем Совета дома Первухина Андрея Евгеньевича, кв. 51.
5. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами представителя совета дома (председателя совета дома).
6. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней, представителя совета дома (председателя совета дома).
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить представителю совета дома (председателю совета дома).
8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение электроснабжение и отопление) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 24 руб. 00 коп. за 1 кв.м., на второй год действия договора в размере 26 руб. 50 коп. за 1 кв.м., на третий год 29 руб. 00 коп. а также порядок внесения такой платы, согласно раздела 4 договора управления.
10. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по

содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

11. Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».
12. Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.
Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, связанной со сменой управляющей организации, сменой способа управления в многоквартирном доме - путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику помещения.
13. Не включать в состав общедолевой собственности автоматическое запирающее устройство (домофон) и не установить плату за их обслуживание на 2016 год в размере 50 рублей с жилого/нежилого помещения.

Данные протокола удостоверяю:

1. Инициатор общего собрания, кв.55 _____  /Е.А.Басавина /

2. Собственник помещения № 51 _____  /А.Е.Первухин/

3. Собственник помещения № _____ / _____ /

Дата: «30» марта 2016 г.